

# Sonoma Management

662 Broadway  
Sonoma, CA 95476  
Phone (707) 938-3177 FAX (707) 938-0161

Dirección de la propiedad \_\_\_\_\_

**Incluya una tarifa de solicitud de \$25.00 (solo efectivo o cheque) para cada solicitante. así como copias de talones de pago recientes y una copia de la licencia de conducir.**

- 1) Requerimos un ingreso bruto de tres veces el alquiler para los posibles inquilinos.
- 2) Se verificará el empleo del solicitante y/u otras fuentes de ingresos. Envíe copias de los 3 talones de pago más recientes o 3 meses de extracto bancario reciente para cada solicitante.
- 3) Cada solicitante deberá tener un buen índice de crédito, el cual será verificado a través de una agencia de informes crediticios.
- 4) Se verificarán las referencias de propietarios actuales y anteriores. Si usa a un familiar como referencia, envíe copias de cheques cancelados que muestren prueba de alquiler.
- 5) Los solicitantes deben tener al menos 18 años de edad para poder firmar el contrato de alquiler. Todos los ocupantes mayores de 18 años deben firmar el contrato de alquiler.
- 6) Envíe una fotocopia de una licencia de conducir válida o una tarjeta de identificación con foto.
- 7) El comportamiento excesivamente agresivo, de confrontación, grosero o poco profesional que se muestre en cualquier momento durante el proceso de solicitud puede indicar la incapacidad de comportarse bien con los vecinos y/o la administración, y puede descalificar al solicitante.

**Al firmar esta solicitud de alquiler (abajo), usted da permiso para que su información financiera (salario/sueldo, etc.) sea divulgada a Sonoma Management con el propósito de verificación de empleo. Además, al firmar esta solicitud de alquiler, está dando permiso para que la información de donde alquilas actual y anterior se divulgue a la Sonoma Management con el fin de verificar la tenencia.**

\_\_\_\_\_  
Imprimir nombre

\_\_\_\_\_  
Imprimir nombre

\_\_\_\_\_  
Solicitante

\_\_\_\_\_  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Co-solicitante

\_\_\_\_\_  
Fecha

Una vez que se le haya notificado que su solicitud ha sido aprobada, deberá enviar un depósito de garantía de alquiler para asegurar la ejecución del "Contrato de alquiler". Esto debe pagarse en EFECTIVO, CHEQUE DE CAJERO o GIRO POSTAL solamente.

## Tenant's Personal and Credit Information

(In the event of co-tenant(s) other than Spouse/Domestic Partner, use separate application for each tenant)

Name \_\_\_\_\_ Date of Birth \_\_\_\_\_ Phone #: \_\_\_\_\_

Social Security #: \_\_\_\_\_ Driver's Lic. #: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Co-Tenant \_\_\_\_\_ Date of Birth \_\_\_\_\_ Phone #: \_\_\_\_\_

Social Security #: \_\_\_\_\_ Driver's Lic. #: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Present Address \_\_\_\_\_ City \_\_\_\_\_ State \_\_\_\_\_ Zip \_\_\_\_\_

How long at present address? \_\_\_\_\_ Landlord/Agent Name \_\_\_\_\_ Contact Number \_\_\_\_\_

Previous Address \_\_\_\_\_ City \_\_\_\_\_ State \_\_\_\_\_ Zip \_\_\_\_\_

How long at previous address? \_\_\_\_\_ Landlord/Agent Name \_\_\_\_\_ Contact Number \_\_\_\_\_

### Additional Occupants

Name \_\_\_\_\_ Relationship \_\_\_\_\_ Age \_\_\_\_\_ Name \_\_\_\_\_ Relationship \_\_\_\_\_ Age \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_ Relationship \_\_\_\_\_ Age \_\_\_\_\_ Name \_\_\_\_\_ Relationship \_\_\_\_\_ Age \_\_\_\_\_

### Pets

Dogs \_\_\_\_\_ Cats \_\_\_\_\_ Other \_\_\_\_\_

### Vehicle

Car Make \_\_\_\_\_ Year \_\_\_\_\_ Model \_\_\_\_\_ Color \_\_\_\_\_ License \_\_\_\_\_

### Employment History

	Current	Previous	Co-Tenant
Occupation			
Employer			
Self Employed D.B.A.			
Business Address			
Business Phone			
Business Fax (IMPORTANT)			
Type of Business			
Position Held			
Name and Title of Supervisor			
Length of Employment			
Monthly Gross Income			

### References

#### Personal Reference

Name \_\_\_\_\_ Address \_\_\_\_\_ City \_\_\_\_\_ State \_\_\_\_\_ Zip \_\_\_\_\_

Phone \_\_\_\_\_ Length of Acquaintance \_\_\_\_\_ Occupation \_\_\_\_\_

#### Nearest Relative

Name \_\_\_\_\_ Address \_\_\_\_\_ City \_\_\_\_\_ State \_\_\_\_\_ Zip \_\_\_\_\_

Phone \_\_\_\_\_ Relationship \_\_\_\_\_

Have you ever filed a petition of bankruptcy? \_\_\_\_\_ Have you ever been evicted from any tenancy or had an eviction notice served on you? \_\_\_\_\_ Have you ever willingly and intentionally refused to pay any rent when due? \_\_\_\_\_

**I DECLARE THAT THE FOREGOING IS TRUE AND CORRECT, AND AUTHORIZE ITS VERIFICATION AND THE OBTAINING OF A CREDIT REPORT.** I agree that the landlord may terminate any agreement entered into in reliance on any misstatement made above.

Applicant \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_ Co-Applicant \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_

### Attention:

All applications must be accompanied by a photocopy of a valid Driver's License or Identification Card